

**Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről**

Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében, valamint 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. §

Kisnémedi Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén

- a) kommunális adót,
- b) helyi iparüzési adót vezet be.

KÜLÖNÖS RÉSZ

1. Kommunális adó

2. §

Adókötelezettség, az adó alanya

- a. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő, építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) önálló helyrajzi számmal rendelkező tulajdonjogával rendelkezik.
Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- b. Az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) önálló helyrajzi számmal rendelkező tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.
- c. Az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

3. §

Az adó mértéke

A kommunális adó mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 18.000 Ft.

2. Helyi iparüzési adó

4. §

Adókötelezettség, az adó alanya

- (1) a) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- b) Az adó alanya a vállalkozó.

c) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

5. §

Az adó mértéke


- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2,0 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.
- (3) Kedvezmény illeti meg, azt az adóalanyt, aki Kisnémedi településen új letelepülő vállalkozó, 2 évig az adó mértéke 1%, amennyiben ezen tevékenységét annak megkezdésétől 5 évig gyakorolja.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:
 - a) Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/1995. (XII. 18.) rendelete a helyi iparüzési adóról,
 - b) Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/1997. (XII. 13.) rendelete a magánszemélyek kommunális adóról,
 - c) Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2000. (XII. 14.) rendelete a helyi iparüzési adó módosításáról,
 - d) Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2010. (XII. 21.) rendelete a magánszemélyek kommunális adó módosításáról,
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezései az irányadóak.

Kisnémedi, 2012. november 28.



Edelman György
polgármester




Hegyi Ágnes
körjegyző

A rendelet kihirdetve:

Kisnémedi, 2012. november 30.


Hegyi Ágnes
körjegyző

