

KISNÉMEDI KÖZSÉG

Szabályozási terv
Belterület
m = 1 : 5000

Hitelesíti:

Edelman György polgármester

Hegyi Ágnes jegyző

a Helyi Építési Szabályzatról szóló
7/2020.(X.21.) ör. melléklete



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- - - - tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu közúti közlekedési terület
- V-1 vízgazdálkodási terület - patak
- V-2 vízgazdálkodási terület - árok, vízmosás
- Kb-Kt különleges beépítésre nem szánt köztér

Egyéb szabályozási elemek

- gyalogút
- * * megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- - - - javasolt telekhatár

Művi értékvédelem

- M műemlék, műemlék telke
- HV helyi védett épület
- MK műemléki környezet határa
- he helyi értékvédelmi terület határa
- R régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- országos vízminőségvédelmi terület
- ht helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Közművek

- (SZÁ) szennyvízátelő
- víz felszín mederkarbantartási sávval
- nagyközepnyomású földgázvezeték (5-5 m-es biztonsági övezettel)
- gáznyomáscsökkentő

<p>TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMÉES SZOLGÁLTATÓ KFT.</p> <p>H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY Ú. 26.</p>	Megrendelő:	Kisnémédi Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése:	Településrendezési eszközök	
	Munkarész megnevezése:	Szabályozási terv	
	Ügyvezető:	Horváth Gergely	Tervezők:
		Tervezői munkatársak:	Herczik Eszter Ok. tájépítésmérnök Csima-Takács Judit Ok. tájépítésmérnök
		Törzsszám:	P.02/2013
		Rajzszám:	SZT-1
		Méret:	M = 1 : 5 000
		Dátum:	2020.05.