Hitelesíti:

Edelman György polgármester és Hegyi Ágnes jegyző

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2020.(X.21.) ör. melléklete

KISNÉMEDI KÖZSÉG

Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000

Jelmagyarázat

SZT-1 jelű tervlapon szabályozott terület
közigazgatási terület határa
belterületi határ
tervezett belterületi határ

A SZABÁLYOZÁS ELEMEI

építési övezet, övezet határa
zöldfelületként megtartandó terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Gksz-...	kereskedelmi szolgáltató gazdasági
K-Hull	különleges radioaktív hulladék feldolgozó és tároló
K-T	különleges temető
K-Tur	különleges agrár-turisztikai

Beépítésre nem szánt területek övezetei

KÖu	közúti közlekedési
KÖk	kötöttpályás közlekedési
Ev-...	védelmi erdő
Eg-...	gazdasági erdő
Má-...	általános mezőgazdasági
Mko-...	korlátozott használatú mezőgazdasági
V-...	vízgazdálkodási

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi

Natura2000 terület

Országos és térségi

ex lege védett forrás
országos ökológiai hálózat - magterület
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
tájképvédelmi terület
egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

országos vízminőség-védelmi terület
felszíni víz parti sávja
K-Hull radioaktív hulladék feldolgozó és tároló biztonsági övezetének határa
országos mellékút védőtávolsága
vasútvonal védőtávolsága
regisztrált felszínmozgás

Közművek korlátozásai

szennyvízátemelő védőtávolsággal
nagyközép-nyomású földgázvezeték és 5-5 m-es biztonsági övezete
22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezete

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

vízmű
temető
országos mellékút
fontosabb külterületi feltáró út
vasútterület
vízfelület, vízfolyás
árok

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Generál tervező: PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÖRNYEZETI ÉS IDEGENFORGALMI TANÁCSADÓ H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő: Kisnémedi Község Önkormányzata		
	Munka megnevezése: Kisnémedi Község Településrendezési eszközei		Tervszám: P.02/2013
	Munkarész megnevezése: Szabályozási terv - Külterület		Rajzszám: SZT-2
Településtervezők:	Szakigi vezető tervező: Zétényi Zsófia TT1, TR 01-2407	Tervező munkatársa: Herczik Eszter Csima Tamás Judit	KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu
Településtervezők, bányarendezés, zöldterület-rendezés, környezetvédelem:	Szakigi vezető tervező: Auer Jozsef TT1, TK1 01-0003 Jaczenkó Judit TT1, TK1 01-5156	Tervező munkatársa: Sigmond Katalin MI, tájépítészmérnök	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest Rottenbiller u.24. tajoloterv.kft@upcmail.hu
Közlekedés-tervezők:	Szakigi vezető tervező: Heckenast Judit Tfte-T, Mk 01-5260		Heckenast & Heckenast Bt. jhec@rubicom.hu
Közműtervezők:	Szakigi vezető tervező: Hanczár Zsofinak MK 01-2418 Bíró Attila MK 01-2455	Tervező munkatársa: Szabóczki Bálint	KÉSZ Tervező Kft. 1016 Budapest Naphegy u 26. kozmu@kesztervezo.hu

M = 1:10 000

Dátum: 2020.05.