

**Kisnémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

**Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi építési szabályzatról szóló
7./2020. (X.21.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Kisnémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 7./2020. (X.21.) Önk. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdés a) pontjában jelölt, SZT-1 jelű Belterületi szabályozási terv melléklete jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terven lehatárolt tervezési területeken belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.
2. § A HÉSZ 23. § a következő bekezdéssel egészül ki:

*23. § „(6) Az Lf-06 építési övezetben:
a) legfeljebb két épület, legfeljebb két lakás építhető,
b) a legkisebb kialakítható telek területe 650 m² lehet,
c) a megengedett legnagyobb beépítettség 30 % lehet,
d) a legkisebb zöldfelület 50% lehet,
e) a beépítési mód oldalhatáron álló legyen,
f) a legnagyobb épületmagasság 4,5 m lehet,
g) az előkert 0 m.”*
3. § (1) E rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Edelman György
polgármester

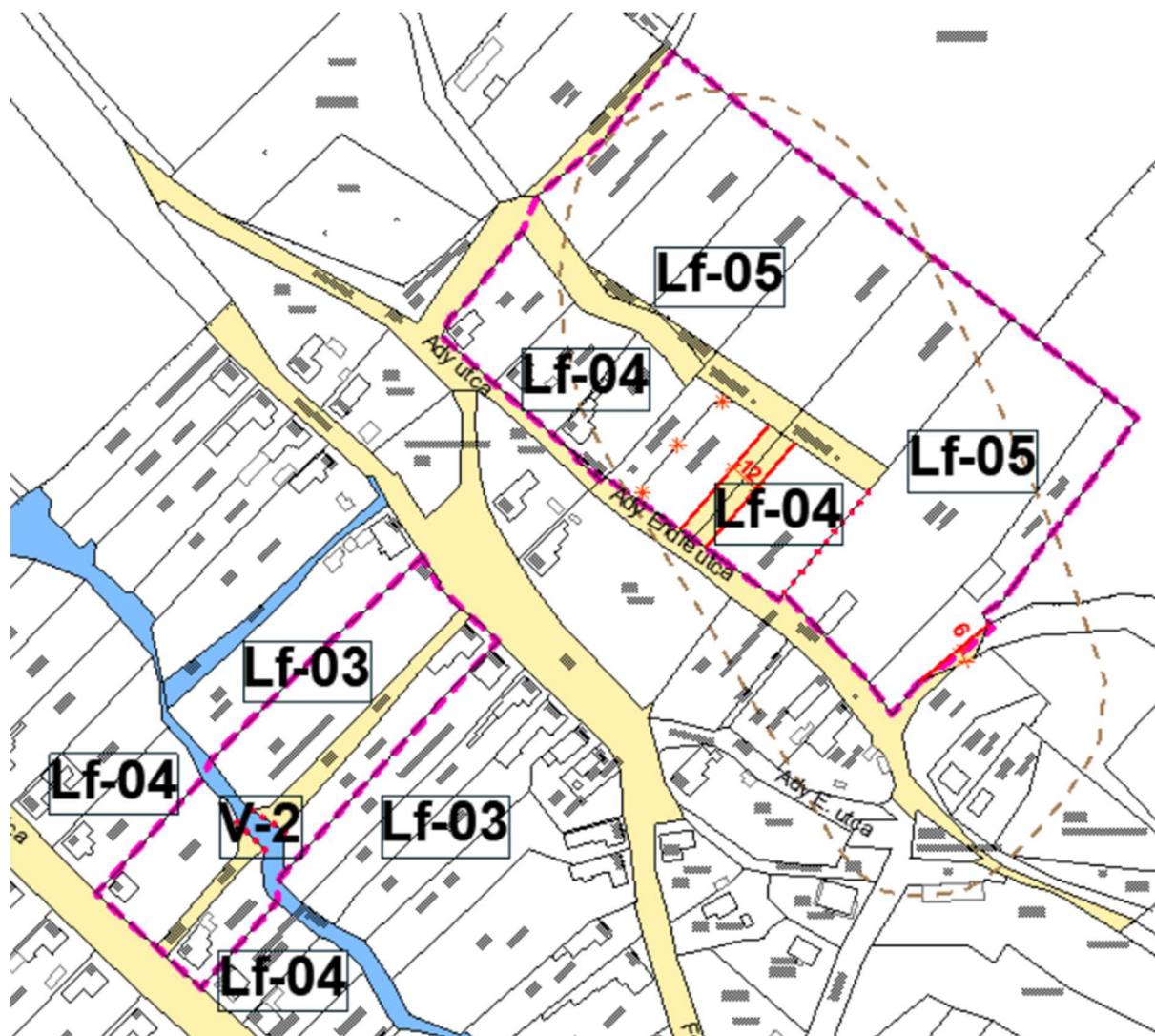
Hegyi Ágnes
jegyző

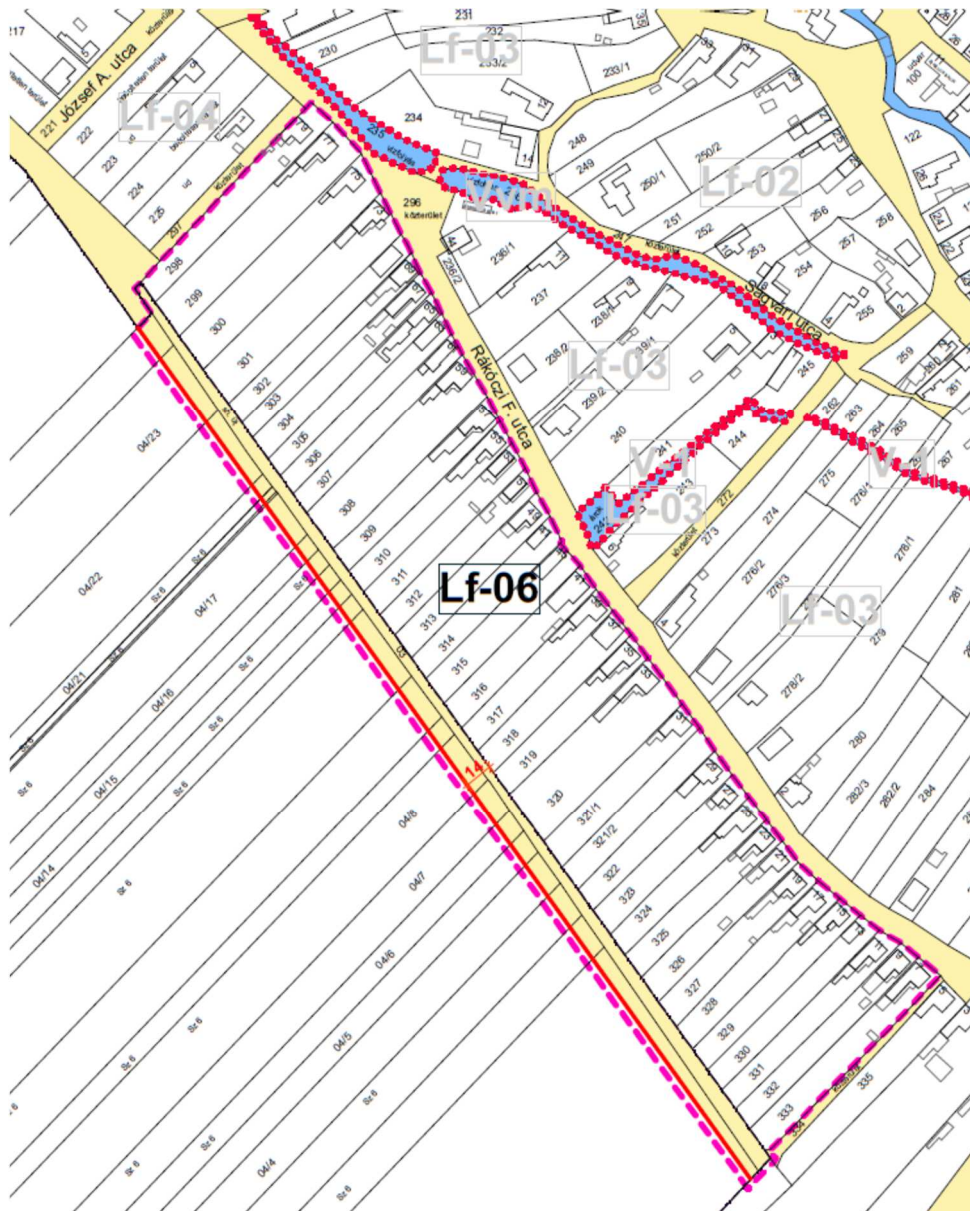
Záradék:

A rendelet 2022.-án/én kihirdetésre került.

.....
Hegyi Ágnes
jegyző

1. melléklet:





Jelmagyarázat:

- tervezési terület határa
- Lf falusias lakóterület
- KÖu közúti közlekedési terület
- V-2 vízgazdálkodási terület
- árok, vízmosás
- építési övezet, övezet határa
- ✳ megszüntető jel (kötelező)
- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség (m)
- régészeti lelőhely határa