

**Kisnémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2./2023. (III.28.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi építési szabályzatról szóló**  
**7./2020. (X.21.) önkormányzati rendeletének**  
**módosításáról**

Kisnémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 7./2020. (X.21.) Önk. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdés a) pontjában jelölt, SZT-1 jelű Belterületi szabályozási terv melléklete a tervezési területen az 1.1. és 1.2. melléklet szerint módosul.

**2.§**

A HÉSZ 23. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- „(6) Az Lf-06 építési övezetben:
- a) legfeljebb két épület, legfeljebb két lakás építhető,
  - b) a legkisebb kialakítható telek területe 650 m<sup>2</sup> lehet,
  - c) a megengedett legnagyobb beépítettség 30 % lehet,
  - d) a legkisebb zöldfelület 50% lehet,
  - e) a beépítési mód oldalhatáron álló legyen,
  - f) a legnagyobb épületmagasság 4,5 m lehet,
  - g) az előkert 0 m.”

**3.§**

1. § (1) E rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

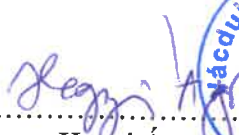
  
**Edelman György**  
polgármester




  
**Hegyi Ágnes**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2023. március 28-án kihirdetésre került.

  
.....  
**Hegyi Ágnes**  
jegyző



1.1.melléklet: A HÉSZ 1. melléklet módosítása a "tervezési terület" jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában



Jelmagyarázat:

- tervezési terület határa
- Lf falusias lakóterület
- KÖU közúti közlekedési terület
- V-2 vízgazdálkodási terület  
- árok, vízmosás
- épfési övezet, övezet határa
- + megszüntető jel (kötelező)
- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség (m)
- régészeti lelőhely határa

*Készült az állami alapadatok felhasználásával.*

**1.2.melléklet: A HÉSZ 1. melléklet módosítása a Tervezési terület jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában**



**Jelmagyarázat:**

- tervezési terület határa
- Lf falusias lakóterület
- KÖu közúti közlekedési terület
- V-2 vízgazdálkodási terület  
- árok, vízmosás
- építési övezet, övezet határa
- + megszüntető jel (kötelező)
- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség (m)
- régészeti lelőhely határa

*Készült az állami alapadatok felhasználásával.*